

Форма, утвержденная Постановлением
 Кабинета Министров Республики Татарстан
 от 9 апреля 2010 г. N 251 "О мерах по
 развитию конкуренции в сфере управления
 многоквартирными домами" (с
 изменениями и дополнениями)

**Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК "Сервис Индустрия" договора управления многоквартирным домом по адресу: РТ, Казань, Рихарда Зорге,
 Дом № 66в за 2023 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, 27 285,81 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

1. Движение денежных средств

№ п/п	Денежные средства	Содержание	Коммунальные услуги***	Капитальный ремонт****	Дополнительные услуги				Всего
					Вывоз снега	Охрана	Обслуживание системы домофон	Видеонаблюдение	
1	Долг на начало года	1 846 837,26	1 981 922,86	377 306,89	0	0	20 830,89	18 379,62	4 245 277,52
2	Начислено	11 927 919,43	11 890 363,18	2 239 487,72	0	0	193 935,90	148 223,02	26 399 929,25
3	Оплачено собственниками*	11 696 497,70	11 631 385,37	2 219 925,81	0	0	180 132,33	140 049,21	25 867 990,42
4	Получены доходы от предоставления общего имущества**								
4.1	Всего выставлено к оплате								
4.2	Всего оплачено								
4.3	Задолженность арендатора								
5	Затрачено*****	11 693 114,67	11 538 522,29	0,00	0,00	0,00	97 920,00	14 902,00	234 785 76,96
6	Остаток (+задолженность/-переплата собственников) (1+2-3)*****	2 078 258,99	2 240 900,67	396 868,80	0,00	0,00	34 634,46	26 553,43	4 777 216,35
7	Тариф:	30,77 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - I полугодие 2023 г. 32,81 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - II полугодие 2023 г.		6,95 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - за 2023 г.			0,6 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - за 2023 г.		0,46 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц - за 2023 г.
7.1	Холодное водоснабжение		27,36 руб./куб.м - за 2023 г.						

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества*	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2023, рублей
1	2	3	4	5	6
Содержание					
Заявки населения	Антенна	шт.	2		
	Благоустройство	шт.	1		
	Вентиляция	шт.	11		
	ГВС	шт.	30		
	Домофон	шт.	96		
	Канализация	шт.	2		
	Общее	шт.	16		
	Окна/Двери	шт.	8		
	Оплаты/Начисления	шт.	39		
	Отопление	шт.	69		
	Приложение LevelUp/личный кабинет	шт.	19		
	Приложение Link (домофон)	шт.	97		
	Протечка кровли	шт.	4		
	Прочие	шт.	69		
	Сантехника	шт.	88		
	Текущий ремонт	шт.	7		
	Уборка двора	шт.	8		
	Уборка подъездов	шт.	16		
	ХВС	шт.	14		
	Электричество	шт.	90		
	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды				
	Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП)				627954,84
	Технические осмотры, обследование, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации.				
	Гидравлические испытания и расход воды на промывку и опрессовку				
	Содержание аварийно-диспетчерской службы				
	Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения				476165,64
	Техническое обслуживание газовых сетей				
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета				1421716,98

Техническое обслуживание инженерных систем	Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии		183024,00
	Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание лифтов Аварийное обслуживание Техническое обслуживание	924637,85
Другие расходы по содержанию	Техническое обслуживание вентиляционных каналов		98178,48
	Техническое обслуживание телевизионной антенны, проведение плановых и контрольных измерений электрических характеристик систем коллективного приема телевидения (далее – СКПТ); устранение неисправностей в работе СКПТ, регулировка усилителей		
	Техническое обслуживание общедомовой системы пожарной сигнализации		604717,80
	ИТОГО техническое обслуживание общего имущества		4336395,59
Ремонт подъездов			2020158,59
Двери			471080,00
Прочие			617988,94
Ремонт фасадов			199000,00
	ИТОГО текущий ремонт общего имущества		3308227,53
Озеленение	Уход за зелеными насаждениями, удобрение		
Установка системы автополива	Посадка цветов, деревьев, кустарников; устройство цветочных вазонов		
	Монтаж рулонного газона		
Другие работы по благоустройству	Техническое обслуживание		
	Монтаж системы автополива		
	Установка искусственных дорожных неровности (полусферы), столбиков безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола		
	ИТОГО по благоустройству		
	ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества		7644623,12

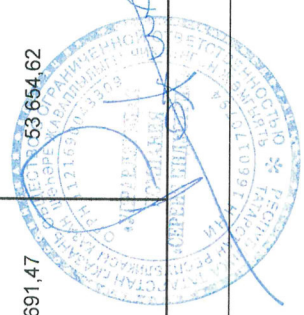
Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	Дн.	
	Приобретение уборочного инвентаря	количество раз в год	
	Приобретение спецодежды	количество раз в год	
	Полив газонов, деревьев	количество раз в год	1797126,42
	Стрижка газонов	количество раз в год	
	Посадка травы		
	Стрижка кустарников		
	Уход за зелеными насаждениями, удобрение		
	Механизированная уборка двора		
	Посылка противогололедными материалами		
Работа уборщиц подъездов	Дн.		

многоквартирного дома	Уборка подъездов	Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления	количество раз в неделю	866236,77
		Уборка колясочных Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки	количество раз в неделю	
	Дезинсекция	Приобретение спецодежды Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых	количество раз в год количество раз в год	5235,96
		ИТОГО за санитарное содержание		2668599,15
Управление домом		Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам)		1379892,40
		Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством		
		Осуществление контроля качества коммунальных услуг.		
		Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.		
		Взыскание задолженности по оплате услуг; прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания		
		ИТОГО за управление домом		1379892,40
		ИТОГО за содержание		11693114,67
Дополнительные услуги		Обслуживание системы «Домофон»	постоянно	97920,00
		Вывоз снега	по мере необходимости	0,00
		Охрана	постоянно	0,00
		Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения) в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2023 году	шт. шт.	149020,00
		ИТОГО по дополнительным услугам		246940,00
	Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома			
		ВСЕГО		11940054,67

*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

Оплата коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Тепловая энергия	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	Итого
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,58	27,36	27,36	33,67	2 136,60	528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	1 263 679,35	282 507,72	197 598,78	561 311,81	4 069 866,64	281 321,19	6 656 285,49
Оплачено собственниками помещений, рублей	1 149 897,37	266 743,33	182 632,32	526 804,45	4 719 403,92	276 497,95	7 121 979,34
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2023 г., рублей	337 554,53	86 600,78	61 025,97	153 946,50	798 512,96	78 588,27	1 050 246,69
II полугодие 2023 года							
Размер тарифа с НДС, за единицу	Одноставочный: 3,58	27,36	27,36	33,67	2 136,60	528,44	
Начислено собственникам помещений, рублей	1 290 026,73	314 187,22	158 840,79	556 389,06	2 631 659,32	282 974,57	5 234 077,69
Оплачено собственниками помещений, рублей	1 240 665,40	326 096,53	166 212,14	576 657,07	1 903 805,09	295 969,80	4 509 406,03
Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2023 г., рублей	386 915,86	74 691,47	53 654,62	133 678,49	1 526 367,19	65 593,04	2 240 900,67



Руководитель Управляющей организации _____

М.В.Рожко